

वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ,
परभणी अंतर्गत शासकीय कृषि महाविद्यालय,
नांदेड या महाविद्यालयाच्या बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक : मकृवि-१३२३/प्र.क्र.२५४/७-अे,
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,
मंत्रालय विस्तार, मुंबई - ४०००३२.
दिनांक: २०/१२/२०२३.

- संदर्भ :-**
- १) कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय क्रमांक : मकृवि-२०१०/प्र.क्र.१३४/७-अे
दि.१२/१०/२०२३.
 - २) कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय क्रमांक : कृषिवि-२०११/प्र.क्र.६९/८ अे,
दि.८/८/२०१४.
 - ३) शासन परिपत्रक, नियोजन विभाग, क्रमांक: ससमा-२०१०/प्र.क्र.४८(भाग-१)/
का.१४६१, दि.११/०६/२०१८.
 - ४) महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे यांचे जा.क्र.मकृप / वि. शि. २ /
३४३०/२०२३, दि.२३.११.२०२३ चे पत्र.
 - ५) मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार सचिव समितीच्या
दि.२४.११.२०२३ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत दि.०१.१२.२०२३.

प्रस्तावना :-

वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ, परभणी अंतर्गत नांदेड येथे, शासकीय कृषि महाविद्यालय स्थापन करण्यास दि.१६/०९/२०२३ रोजी झालेल्या मा.मंत्रिमंडळाच्या बैठकीत मान्यता देण्यात आली होती. त्यानुसार कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय दि.१२/१०/२०२३ अन्वये वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ, परभणी अंतर्गत नांदेड येथे प्रतिवर्ष ६० विद्यार्थी प्रवेशक्षमतेचे शासकीय कृषि महाविद्यालय स्थापन करण्यास मान्यता देण्यात आली आहे.

सदर शासकीय कृषि महाविद्यालयासाठी आवश्यक असलेल्या शैक्षणिक इमारती, विद्यार्थी-विद्यार्थीनी वसतीगृहे, अधिकारी/ कर्मचारी निवासी इमारती, व्यायामशाळा, सभागृह, सुविधा केंद्र, ग्रंथालय व इतर अनुषंगिक कामांच्या बांधकामाकरीता एकूण रुपये ९७६९.०० लाख इतक्या रक्कमेचा अंदाजपत्रकीय प्रस्ताव, विद्यापीठ अभियंता, वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ, परभणी यांनी, महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषदेमार्फत शासनास सादर केला आहे.

सदर प्रस्तावाची सार्वजनिक बांधकाम विभागाने छाननी केल्यानंतर, एकूण ७८६५.२६ लाख एवढी रक्कम परिगणित केली आहे. त्यानुसार नांदेड कृषि महाविद्यालयाचा अंदाजपत्रकीय प्रस्ताव मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दि.२४/११/२०२३ रोजी झालेल्या बैठकीत सादर करण्यात आला होता.

मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार सचिव समितीने नांदेड शासकीय कृषि महाविद्यालयाच्या बांधकामाकरीता एकूण ७८६५.२६ लाख इतक्या किंमतीच्या प्रस्तावास संदर्भ क्र.५ अन्वये मान्यता दिलेली आहे. त्यानुषंगाने वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ,

परभणी अंतर्गत नांदेड कृषि महाविद्यालयाच्या इमारतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ, परभणी अंतर्गत शासकीय कृषि महाविद्यालय, नांदेड या महाविद्यालयाच्या प्रशासकीय इमारती, विद्यार्थी-विद्यार्थीनी वसतीगृहे, अधिकारी/ कर्मचारी निवासी इमारती, व्यायामशाळा, सभागृह, सुविधा केंद्र, ग्रंथालय व इतर अनुषंगिक बाबींच्या बांधकामाच्या एकूण रुपये ७८६५.२६ लाख (अक्षरी रुपये अळ्याहत्तर कोटी, पासष्ट लाख, सव्वीस हजार) इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास सार्वजनिक बांधकाम विभागाने मान्यता प्रदान केल्यानुसार खालील अटींच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. (सविस्तर तपशिल यासोबतच्या परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद करण्यात आला आहे.)

१. काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.
 २. बांधकामाच्या अंदाजपत्रकावर अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग व उपभोक्ता विभागाच्या वतीने सक्षम प्राधीकाच्यांचे साक्षांकन आवश्यक आहे.
 ३. नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.
 ४. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय, क्र.बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/ईमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
 ५. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग शासन निर्णय दि.१०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 ६. प्रस्तावित इमारतींचे जोते क्षेत्रफळ, कर्मचारी वर्ग व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.
-
२. याप्रित्यर्थचा खर्च " मागणी क्रमांक डी-३, २४१५ कृषि विषयक शिक्षण व संशोधन, ०१, पीकसंवर्धन, १२०, पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना, राज्य योजनांतर्गत योजना, (००) (०९) वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठाला, सहायक अनुदान, (कार्यक्रम) (२४१५ ०१०५) ३५, भांडवली मत्तेच्या निर्मितीकरीता अनुदान" या लेखाशीर्षाखाली अर्थसंकल्पीत केलेल्या तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.
 ३. याप्रकरणी महाराष्ट्र कृषि विद्यापीठे अधिनियम, १९८३, महाराष्ट्र कृषि विद्यापीठे परिनियम, १९९० आणि लेखासंहिता, १९९१ मधील तरतूदींचा, तसेच, प्रचलित शासन आदेश / कार्यपद्धतीचा अवलंब करण्यात यावा.
 ४. सदर शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपचारीक संदर्भ क्रमांक १५६/ ईमा-२, दि.२३.११.२०२३ व मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील, उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दि.२४.११.२०२३ रोजी पार पडलेल्या बैठकीत प्रदान केलेल्या मान्यतेनुसार, तसेच, वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८, भाग-पहिला, उपविभाग-पाच अन्वये, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदांखालील प्रदान करण्यात आलेले वित्तीय अधिकार या

शिर्षाखाली अ.क्र.१, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील, परिच्छेद क्र.१३४ समोरील तरतुदीन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार त्या समोरील विहित अटीच्या अधीन राहून तसेच, नियोजन विभाग, शासन परिपत्रक क्रमांक : ससमा-२०१०/प्र.क्र.४८(भाग-१)/का.१४६१, दि.११ जून, २०१८ मधील तरतुदीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक क्रमांक २०२३१२२०१८२८१७७७०९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(प्रतिभा पाटील)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई-३२.
२. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
३. अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
४. अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
५. अपर मुख्य सचिव, कृषि व पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
६. महासंचालक, महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे.
७. कुलगुरु/कुलसचिव/नियंत्रक, वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ, परभणी
८. विद्यापीठ अभियंता, वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ, परभणी
९. महालेखापाल, महाराष्ट्र (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), मुंबई/नागपूर.
१०. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग प्रादेशिक विभाग, नांदेड.
११. जिल्हा कोषागार अधिकारी, नांदेड.
१२. उपकोषागार अधिकारी, नांदेड.
१३. मुख्य लेखा परीक्षक, स्थानिक निधी लेखा, कोकण भवन, नवी मुंबई,
१४. जिल्हा लेखापरीक्षा अधिकारी, वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ, परभणी.
१५. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई,
१६. निवासी लेखापरीक्षा अधिकारी, मुंबई,
१७. उप सचिव (इमा-१/इमा-२), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
१८. कक्ष अधिकारी, २-आे, कृषि व पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
१९. निवडनस्ती, कार्यासन ७-आे, कृषि व पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

Name of the Department : Agricultural Department						
Name of Work : Construction of Agricultural College Building at Nanded, Under VNMKV Parbhani.						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)	Cost Rs.		
				Component Wise	Total	
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)						
1 Building proper (Built Up Area - Sq.m)						
Agricultural College Building						
Ground Floor	1,854.00	Sq. M	28,000	51,912,000		
First Floor	1,689.75	Sq. M	28,000	47,313,000		
Library Building						
Ground Floor	983.00	Sq. M	28,000	27,524,000		
First Floor	623.00	Sq. M	28,000	17,444,000		
Boy's Hostel						
Ground Floor	1,354.70	Sq. M	28,000	37,931,600		
First Floor	1,354.70	Sq. M	28,000	37,931,600		
Second Floor	1,354.70	Sq. M	28,000	37,931,600		
Girl's Hostel						
Ground Floor	1,354.70	Sq. M	28,000	37,931,600		
First Floor	1,354.70	Sq. M	28,000	37,931,600		
Auditorium Hall						
Ground Floor	557.41	Sq. M	28,000	15,607,480		
Rest House						
Ground Floor	110.00	Sq. M	28,000	3,080,000		
Convection Centre						
Ground Floor	680.00	Sq. M	28,000	19,040,000		
First Floor	680.00	Sq. M	28,000	19,040,000		
Residential Quarters						
A Type (4 Nos)						
Ground Floor	165.42	Sq. M	28,000	4,631,760		
First Floor	165.42	Sq. M	28,000	4,631,760		
B Type (4 Nos)						
Ground Floor	295.69	Sq. M	28,000	8,279,320		
First Floor	295.69	Sq. M	28,000	8,279,320		
C Type (4 Nos)						
Ground Floor	230.00	Sq. M	28,000	6,440,000		
First Floor	230.00	Sq. M	28,000	6,440,000		
Gymnasium Hall						
Ground Floor	352.29	Sq. M	28,000	9,864,120		
Total B.U.A. =	15685.17	Sq. M		Sub Total (1)	439,184,760	
2 Electrification						
	Internal		5% of (a)	21,959,238		
	External		6% of (a)	26,351,086		
Fire Fighting Arrangements etc.			L.S.	6,500,000		
Lifts			L.S.	2,000,000		
CCTV			L.S.	500,000		
Pump house, bore well etc			L.S.	1,500,000		
				Sub Total (2)	58,810,324	
3 Water Supply & Sanitary Works			5% of (a)	Sub Total (3)	21,959,238	
4 Furniture	10,979.62	Sq. M	5000	Sub Total (4)	54,898,095	
				Sub Total (A)	574,852,417	
(B) MISCELLANEOUS ITEMS						
Compound Wall & Gate (Rmt.)	2200	Rmt	8000	17,600,000		
Water Main Storage				500,000		
Internal /Approach Roads, Land Development, Parking, Land Scaping, CC Drains Etc.			4.5% of (1)	19,763,314		
				Sub Total (B)	37,863,314	
	Project Cost (P)= (A) + (B)					
(C) PROVISIONS						
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)		17,567,390		
	(ii) GST	18% on (P)		110,288,832		
	(iii) Price Escalation	5% on (P)		30,635,787		
	(iv) PMC Charges	1.5% on (P)		9,190,736		
	(v) Labour Insurance	1% on (P)		6,127,157		
				Sub Total (C)	173,809,902	
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)					
			Say Rs. Lakhs	7865.26		

PLINTH AREA RATES FOR

1	Bldg Proper Cost	'=	Rs	28,000 /Sqm
2	Elect. Work	'=	Rs	3,749 /Sqm
3	Water Supply	'=	Rs	1,400 /Sqm
4	Furniture	'=	Rs	5,000 /Sqm
5	Total	'=	Rs	36,649 /Sqm
6	Overall construction rate	'=	Rs	39,063 /Sqm